



DECRETO DIRIGENZIALE

**N. 1514/1514/DIREZIONE GENERALE DEL
21-11-2024**

CENTRO DI RESPONSABILITÀ

DIREZIONE

UFFICIO

DG SERVIZIO TECNICO

OGGETTO

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL PFTE
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA MENSA
UNIVERSITARIA NEL CAMPUS DI BARONISSI, AI
SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.
14/BIS COMMA 5 DELLA LEGGE N. 241/1990 E
DELL'ART. 38 COMMA 10 DEL DECRETO
LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, Ente pubblico strumentale della stessa Regione Campania, con nota prot. n. 8125 del 15 luglio 2024, ha indetto una Conferenza dei servizi per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti in indirizzo, ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi (SA)*, trasmettendo contestualmente gli elaborati progettuali in formato digitale tramite apposito link;
- L'area su cui ricade l'immobile è sottoposta alle disposizioni di cui all'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. *Codice dei Beni culturali e del Paesaggio*;
- per le motivazioni di urgenza legate alla necessità di dotare il Campus di Baronissi di una Mensa che soddisfi le esigenze dell'utenza universitaria e l'Azienda di uffici per il personale, le Amministrazioni coinvolte sono state chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine perentorio di **45 giorni** dalla ricezione della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Considerato che:

- nell'ambito della Conferenza di servizi sono stati acquisiti i pareri ed autorizzazioni dei seguenti Enti:
 1. **La Provincia di Salerno**, con nota prot. n. 202400084605 del 31 luglio 2024, acquisita al prot. n. 8875 del 31 luglio 2024 dell'Azienda ha rilevato che: *"...trattandosi di ristrutturazione edilizia... non sussistono gli elementi per una variante urbanistica."*;
 2. **l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**, con nota prot. n. 26336, acquisita al prot. n. 9870 del 3 settembre 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere che si

riporta in sintesi "...considerato che dall'applicazione degli "Schemi per l'attribuzione dei livelli di rischio" di cui all' Allegato "B", per il rischio idraulico (v. pag. 3) nella colonna della/ascia B2, in funzione del danno massimo D4, il massimo rischio atteso è R2, quindi accettabile, **esprime, per i soli aspetti di competenza ai sensi dell'art. 7 del Testo Unico delle norme del PSAI, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.**";

3. la **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino**, con nota prot. n. 0026652 del 8 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 11390 del 17 ottobre 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere che si riporta in sintesi "... **per quanto attiene la tutela paesaggistica:** (...) **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (...) **per quanto attiene alla tutela archeologica:** (...) questa Soprintendenza **esprime il proprio NULLA OSTA** alla realizzazione dell'intervento de quo. Resta inteso che, **qualora in fase esecutiva dovesse rendersi necessario procedere con scavi** posti al di fuori dei "tracciati esistenti e occupati dai vecchi impianti" o a "quote e/o in aree diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti", sarà necessario **trasmettere nuova istanza...**, al fine di consentire a questa Soprintendenza le necessarie valutazioni relativamente ai profili riguardanti la tutela archeologica";

4. il **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Salerno**, con nota prot. n. 0021866 del 24 luglio 2024, acquisita al prot. n. 11865 del 23 ottobre 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere che si riporta in sintesi: "...In riscontro all'indizione della conferenza di servizi in oggetto... la mensa in oggetto non ricade nell'ambito di applicazione dell'attività 71.1.A del D.P.R. 151/2011... Più verosimilmente potrebbe configurarsi come attività 74 del citato DPR...**Si resta in attesa di delucidazioni in merito.**";

5. il **Comune di Baronissi**, con nota prot. n. 0028254 del 23 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 11872 del 23 ottobre 2024 dell'Azienda, riporta in sintesi "... **SI RITIENE** in via preliminare, che gli interventi indicati in oggetto... possano essere ritenuti ammissibili e quindi **si esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza**, fatto salvo i diritti di terzi e i N.O. di altri Enti. Resta inteso che il presente parere favorevole **è subordinato al rilascio del parere favorevole dell'ASL**, nonché **dell'Autorizzazione Paesaggistica**... Inoltre, trattandosi di parere favorevole preliminare, per la concreta realizzazione degli interventi previsti in progetto, occorrerà procedere alla **presentazione di idonea richiesta di Permesso di Costruire**, corredata di tutti gli elaborati tecnico progettuali necessari";

6. il **Comune di Baronissi** ha rilasciato l'**Autorizzazione paesaggistica** n. 4 del 6 novembre 2024 prot. n. 29556, acquisita al prot. n. 12559 del 6 novembre 2024 dell'Azienda, la quale riporta in sintesi: "... **AUTORIZZA AI SOLI FINI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE**, ... il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per la seguente opera: **Realizzazione edilizia mensa universitaria attraverso la riqualificazione di prospetti con frangisole, riconfigurazione delle aperture, modifica delle finiture dei materiali e del cornicione, installazione di impianti tecnologici, pannelli solari e realizzazione di pergola...**";

7. l'**Azienda Sanitaria Locale di Salerno - Distretto sanitario n.67 – Mercato San Severino**, con nota prot. n. ASL0228410 del 23 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 12836 del 12 novembre 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere che si riporta in sintesi "... **Esaminata la documentazione sopra specificata, si comunica ritenere potersi esprimere PARERE FAVOREVOLE per Mensa a condizione che:** ... tutte le aree di preparazione alimenti siano dotate di punto acqua; che l'aero illuminazione sia diretta che artificiale sia realizzata nel rispetto delle norme UNI 10339 e UNI EN 12464.1;

8. il **Comune di Baronissi**, con nota prot. n. 30756 del 19 novembre 2024, acquisita al prot. n. 13214 del 19 novembre 2024 dell'Azienda, ha espresso **INTEGRAZIONE AL PARERE DI COMPETENZA NELL'AMBITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI** che si riporta in sintesi "... si ritiene che gli interventi indicati in oggetto, ... possano essere ritenuti ammissibili e quindi si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, ... **fermo restando il rispetto di quanto prescritto dall'ASL con parere acquisito in data 24/10/2024, prot. 28273, nonché del contenuto dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 04 del 06/11/2024.** Resta inteso che l'intervento dovrà essere effettuato nel rispetto delle normative attualmente vigenti e che al termine dei lavori, prima della

messa in esercizio della nuova struttura, dovrà essere prodotta Segnalazione Certificata per l'Agibilità.";

Preso atto che:

- con nota acquisita al prot. n. 8626 del 25 luglio 2024 dell'Azienda, la **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino** chiedeva all'ADISURC e al Comune di Baronissi una serie di integrazioni rispetto alla documentazione presentata in sede di indizione della Conferenza dei servizi ai fini di una corretta istruttoria per gli aspetti di propria competenza;
- con nota prot. n. 23403 del 3 settembre 2024, acquisita al prot. n. 9874 del 3 settembre 2024 dell'Azienda, il **Comune di Baronissi** richiedeva all'ADISURC le suddette integrazioni di competenza dell'Azienda e richiedeva di acquisire ulteriore documentazione inerente agli aspetti paesaggistici al fine del rilascio della relativa autorizzazione;
- con nota prot. n. 10142 del 11 settembre 2024, l'Azienda inoltrava i documenti e i chiarimenti richiesti dalla Soprintendenza e comunicava al Comune di Baronissi la predisposizione di apposita istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- con nota prot. n. 26938 del 10 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 11158 del 10 ottobre 2024 dell'Azienda, il **Comune di Baronissi** comunicava l'ottenimento del parere favorevole della Soprintendenza e richiedeva pagamento dei diritti di segreteria per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica all'ADISURC;
- con nota prot. n. 11688 del 21 ottobre 2024, l'Azienda inoltrava all' **Azienda Sanitaria Locale di Salerno Distretto sanitario n.67 – Mercato San Severino** integrazione dei documenti e i chiarimenti richiesti per le vie brevi;
- con nota prot. n. 12809 del 11 novembre 2024, l'Azienda, in riscontro alla nota prot. n. 11872 del 23 ottobre 2024, forniva chiarimenti anche normativi circa la procedura espletata e, nell'ottica di una collaborazione istituzionale tra Enti pubblici, chiedeva al **Comune di Baronissi** di rivedere il parere dallo stesso formulato e di trasmettere un nuovo parere entro un congruo termine, in coerenza alla disciplina legislativa che, nelle materie urbanistiche e edilizie, prevede istituti diretti a semplificare le procedure ed a ridurre i tempi;
- con nota prot. n. 13033 del 15 novembre 2024, l'Azienda inoltrava al **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Salerno** e agli Enti coinvolti nel procedimento, in riscontro alla nota prot. n. 0021866 del 24 luglio 2024 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Salerno, dichiarazione del progettista ing. Cesare Ferone, in qualità di esperto antincendio della società Arethusa S.r.l., acquisita al prot. n. 11918 del 24 ottobre 2024 dell'Azienda. Tale nota precisa che il progetto prevede quale unica attività soggetta alle visite e controlli di prevenzione incendi, la fornitura in opera e successiva messa in esercizio di un Gruppo Elettrogeno per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici di potenza complessiva pari a 100 KVa, pari a 80 kW e che pertanto, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011, sarà presentata al Comando dei Vigili del Fuoco, prima dell'esercizio dell'attività, istanza mediante Segnalazione certificata di inizio attività ed infine, che il progetto non è soggetto alla disciplina dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 (Valutazione progetti);
- con nota prot. n. 30756 del 19 novembre 2024, acquisita al prot. n. 13214 del 19 novembre 2024 dell'Azienda, il **Comune di Baronissi** trasmetteva nota di integrazione al parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi;
- l'Azienda si è accertata che la comunicazione di indizione di Conferenza dei servizi fosse stata correttamente inoltrata e ricevuta tramite pec dagli Enti in indirizzo;
- alla data del presente provvedimento non sono pervenuti ulteriori pareri o comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione all'intervento proposto;

Visti

- la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 68 del 7 ottobre 2021 di nomina del Direttore Generale nella persona del dottore Paolo Vicini, rinnovata con le Delibere del Consiglio di amministrazione n. 44 del 24 settembre 2024 e n. 52 del 8 ottobre 2024;
- il Decreto Dirigenziale n. 1236/864 del 30/12/2021 con il quale veniva conferito all'arch. Iolanda Catalano la titolarità di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico dell'ADISURC;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni in materia di Conferenze di servizi;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.lgs. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- Il D.L. 2 marzo 2024, n. 19;
- il D.P.R. n. 151 del 1° agosto 2011;
- la Deliberazione del C.d.A. del 21 dicembre 2023, n. 75 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ADISURC 2024/2026;
- tutti gli atti richiamati in premessa;

ALLA STREGUA dell'istruttoria svolta dalla Responsabile del Servizio Tecnico nonché dall'attestazione di regolarità della stessa;

per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente riportati di:

- 1) **Adottare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi (SA)*, di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia;
- 2) **Dare atto** che il presente Decreto, conforme alla conclusione favorevole della conferenza dei servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, recepite agli atti della Conferenza di servizi;
- 3) **Dare atto** che sono fatti salvi ed impregiudicati ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni di cui l'Azienda dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere, che non siano stati acquisti in seno alla Conferenza di Servizi;
- 4) **Dare atto che** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 38 del D.lgs. 36/2023, è accertata la conformità urbanistica e edilizia relativamente al PFTE sopra richiamato, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegati al presente decreto e sulla base dei pareri o note, con le relative prescrizioni, che formano parte integrante del presente atto;
- 5) **Dare atto** che è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di che trattasi e che l'approvazione del progetto si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti nel procedimento;
- 6) **Dare atto** che nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate;
- 7) **Pubblicare** il presente Decreto nella Sezione Amministrazione Trasparente dell'Azienda;
- 8) **Trasmettere** il presente provvedimento al **Servizio Finanziario**, al **Servizio Direzione**, al **Servizio Tecnico**, al **Servizio Gare e Contratti Provveditorato ed Economato**, per gli atti consequenziali di competenza.

Il Responsabile
(PAOLO VICINI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.